

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7323/SXD-QLCHĐXD

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

V/v đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và một số nội dung chấp thuận trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 18/7/2026; Văn bản số 9819/UBND-CNN&XD ngày 05/8/2026 và Văn bản số 10097/UBND-CNN&XD ngày 10/8/2026 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã tổ chức xây dựng hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng; chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyến, mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng; chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến đối với hồ sơ dự thảo; đăng tải hồ sơ dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh; nghiên cứu, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ dự thảo theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Để hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định theo quy định.

Hồ sơ gửi kèm gồm:

1. Dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh;
2. Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
3. Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật, kèm Phụ lục rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật và các tài liệu có liên quan;
4. Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo;
5. Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo;
6. Báo cáo số 7322/BC-SXD ngày 11/8/2026 của Sở Xây dựng về tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Quyết định;

Với nội dung trên, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp xem xét, thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, VP, QLCHĐXD.
(ndanh;hhphong)



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thái Cường